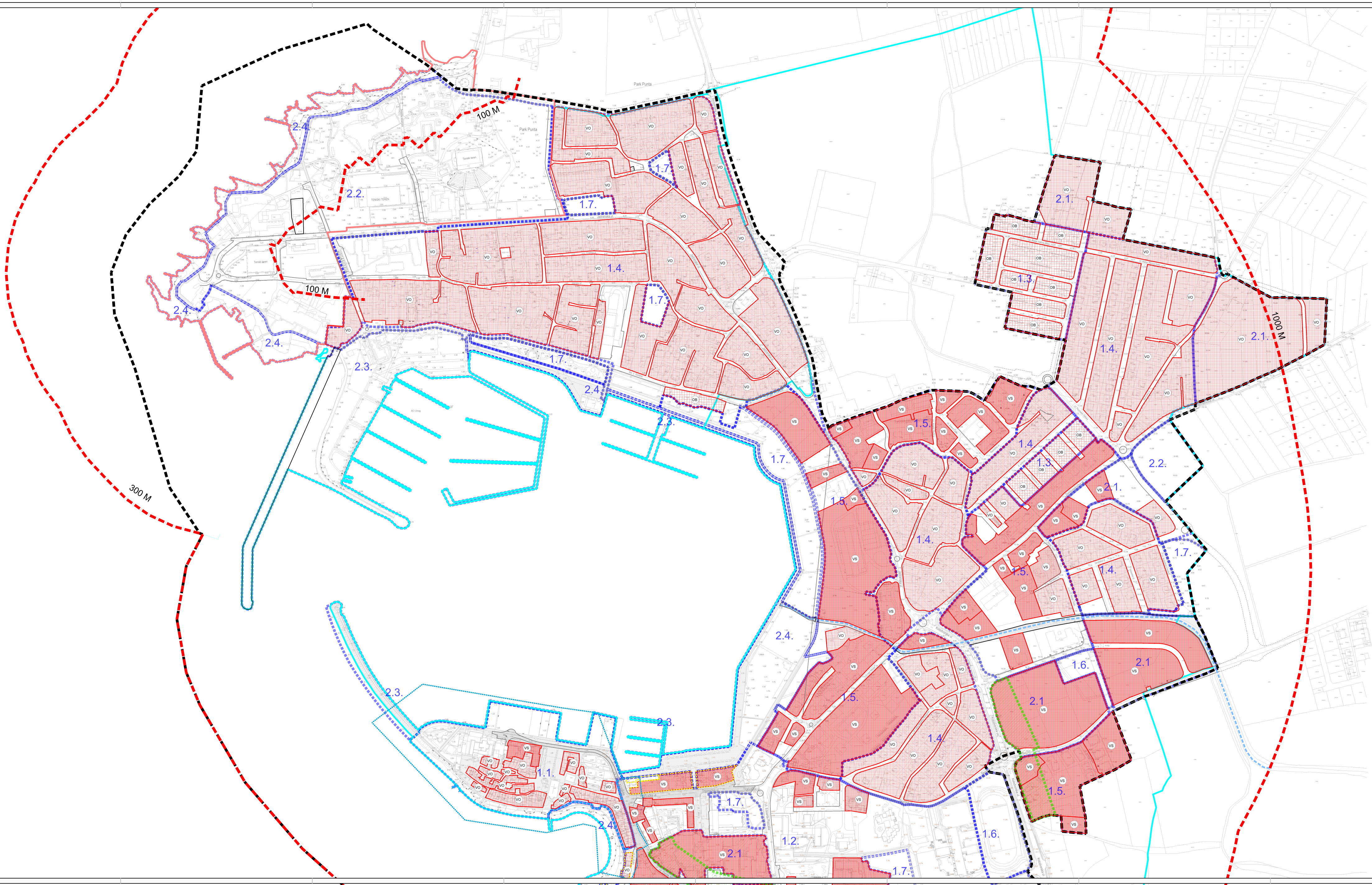




LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAJ UPU UMAGA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA UMAG I IZDVOJENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UMAG PUNTA
- IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GOSPODARSKO UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - UMAG PUNTA
- IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE - VRH
- IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - LUKA POSEBNE NAMJENE NAUČNOG TURIZMA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - MARINA UMAG - KRAVLJI RT (FIANDARA)

PROMETNE POVRŠINE

- PROMETNE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

NAČIN GRADNJE

- OBITELJSKI NAČIN GRADNJE JEDNOBITELJSKE GRADEVINE (1 funkcionalna jedinica) OBITELJSKE KUĆE (2 funkcionalne jedinice)
- VIŠEOSTELJSKI NAČIN GRADNJE VIŠEOSTELJSKE GRADEVINE (3-4 funkcionalne jedinice)
- VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE VIŠESTAMBENE GRADEVINE (više od 5 funkcionalnih jedinica)

UVJETI GRADNJE

HOMOGENE MORFOLOŠKE CJELINE

- 1. VISOKO KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA
 - 1.1. Povijesna gradska jezgra
 - 1.2. Centralni gradski središte
 - 1.3. Niska stambena izgradnja veće gustoće
 - 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće
 - 1.5. Dvoćelna naselja
 - 1.6. Kompleksi jedne namjene
 - 1.7. Parkovno i drugo zelenilo
- 2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA
 - 2.1. Nove stambene zone
 - 2.2. Nove zone gospodarske namjene
 - 2.3. Neizgrađeni prostori gospodarske namjene - luke i priobalje
 - 2.4. Ostalo područje
- 3. NISKO KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA
 - 3.1. Urbana preobrazba

ZONE ZABRANE GRADNJE RAVNOG KROVA

ZAŠTITNI KORIDOR GROBLJA

ZONE URBANITETA

ZONE ZAŠTITE KULTURNO-POVJESNE URBANISTIČKE

KULTURNO POVJESNA CJELINA

Županija	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad	GRAD UMAG
Naziv prostornog plana	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Umag
Faza izrade	Prijedlog plana za javnu raspravu
Naziv katnogradnog prikaza	NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE
Broj katnogradnog prikaza	4.2 a
Skala prikaza	1 : 2 000
Opis prikaza	Opis prikaza
Javna rasprava (datum odgovora)	Javna rasprava (datum odgovora)
Podat koji odgovara za provedbu javne rasprave	Podat koji odgovara za provedbu javne rasprave
Pravna osoba koja je izradila plan	Urban Plan d.o.o.
Podat javne rasprave koja je izradila plan	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Eli Mišan, dipl.ing.arh. Suzana Brnabić, arh.teh.
Podat predstavlja prikaz	Podat predstavlja prikaz
Uspostavljen ovaj prostorni plan u skladu s	Uspostavljen ovaj prostorni plan u skladu s